



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА МИТРОВИЋ

Београд, Ул. Мајке Јевросиме бр. 34, ст. 2

Посл. бр. И.И - 345/2018

Дана: 14.06.2019. године

Тел/Факс: 011/324-78-04, 065/244-28-54

mitrovic.izvrsitelj@gmail.com

Јавни извршитељ МИЛИЦА МИТРОВИЋ у извршном поступку, по предлогу извршног повериоца СВЕТИСЛАВ МАРКОВИЋ, ул. НЕМА УЛИЦЕ ББ, ЛОЗНИЦА насеље у ЧАЧКУ, чији је пуномоћник Милица Остојић адвокат из Београда, ул. Курсулина бр. 41, против извршног дужника АЛЕКСАНДАР ЛУКИЋ, БЕОГРАД, ВОДОВОДСКА 172 А, ЈМБГ: 1703973710138 ради наплате доспелог новчаног потраживања, доноси дана 14.06.2019. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

I - ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у сусвојини извршног дужника АЛЕКСАНДАР ЛУКИЋ, БЕОГРАД, ВОДОВОДСКА 172 А, и то:

- 1/2 идеалног дела шумског земљишта, култура: шума 5. класе, површине 4079 м², број дела: 1, која се налази на катастарској парцели бр. 322, улица: Потес, број дела: 1, уписана у лист непокретности бр. 420 КО Бујачић, на равном терену, са једне стране се граничи са ораницом, док се осталим странама граничи са другим шумама. До парцеле је могуће доћи само преко њиве. Нема других приступних путева. Удаљеност од тврдог макадамског пута износи око 150 м. Ради се о чистој изданачкој састојини цера, хрста и осталих тврдих лишћара на средње-дубоком земљишту. Читава састојина је посећена пре пар година, тако да се на парцели тренутно налази само шипражје и понеко стабло цера тањег пречника, по квалитету само огревно дрво. Укупно процењена дрвна маса на овој парцели износи $V = 8,95$ м³. Процењена вредност износи 131.321,75 динара.

- 1/2 идеалног дела градског грађевинског земљишта, култура: шума 5. класе, површине 807 м², која се налази на катастарској парцели бр. 331, улица: Потес, број дела: 1, уписана у лист непокретности бр. 420 КО Бујачић, на стрмом терену, североисточне експозиције, налази се између два макадамска пута. Преко једног дела парцеле прелази далековод. Приметно је да је и на овој парцели било сеча у неко скорије време. Од врста дрвећа налази се неколико стабала липе и понеко стабла граба, а по квалитету је све огревно дрво. Укупно процењена дрвна маса на овој парцели износи $V = 4,85$ м³. Процењена вредност износи 34.235,34 динара,

- 1/2 идеалног дела градског грађевинског земљишта, култура: шума 4. класе, површине

32543 м2, која се налази на катастарској парцели бр. 319, подброј парцеле 3, улица: Потес, број дела: 1, уписана у лист непокретности бр. 420 КО Бујачић, на стрмом до благо-стрмом терену јужне експозиције, окружена са три стране другим шумама, а са горње стране њивом. Преко горњег дела парцеле, непосредно уз њиву пролази далековод. На читавој парцели је израђена мрежа тракторских путева. Постоји приступни тракторски пут ободом суседне њиве, а удаљеност парцеле од тврдог камионског пута износи око 200 м. Приметно је да је и на овој парцели било интензивних сеча уназад неколико година. Практично је сва дрвна маса која је имала некакав квалитет посечена уназад пар година. Од врста дрвећа преостало је неколико стабала храста и граба тањих пречника, раштркана по читавој површини. По квалитету је све огревно дрво. Укупна дрвна маса на овој парцели износи $V = 17,90$ м3. Процењена вредност износи 794.735,90 динара.

II - Вредност непокретности која се продаје слободна од лица и ствари процењена је закључком о процени од 22.04.2019. године, на основу налаза и мишљења вештака за област шумарства од 04.04.2019. године.

III - На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности која је предмет продаје, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

IV - Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену, по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Порез на пренос апсолутних права плаћа купац.

V - Прво јавно надметање ће се одржати дана 04.07.2019. године у 11.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Милице Митровић, ул. Мајке Јевросиме бр. 34, стан бр. 2, у Београду.

VI - Заинтересованим лицима ће бити омогућено разгледање предметних непокретности у присуству помоћника јавног извршитеља, дана 02.07.2019. године у 11.00 часова, у Ваљеву - Бујачић, ул. Потес, уз претходну пријаву на мејл mitrovic.izvrshitelj@gmail.com најкасније до 01.07.2019. године.

VII - Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне непокретности из става I (1-3), најкасније до 02.07.2019. године, уз обавезну назнаку на коју непокретност се уплата односи.

VIII - Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Милице Митровић из Београда, ул. Мајке Јевросиме бр. 34, стан 2, бр. 160-412979-23 код Банса Intesa а.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И. 345/2018“.

IX - Заинтересовани купци су дужни да на јавној продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

X - У случају да на јавној продаји учествује више лица са уплаћеним јемством, а јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, јемство другог и трећег понуђача се задржава, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

XI - Истицањем овог закључка на огласној табли Коморе и огласној табли Другог основног суда

у Београду, позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању.

XII - На предлог извршног повериоца или извршног дужника, датум место и услови продаје објавиће се у средствима јавног информисања, о трошку предлагача.

XIII - Јавни извршитељ по потреби може одлучити да се јавна продаја одржи на другој локацији, а у исто време, у случају да већи број заинтересованих понуђача уплати јемство за учешће на јавној продаји, о чему ће исти бити уредно обавештени.

XIV - Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац (члан 184. став 1.) Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

МИЛИЦА МИТРОВИЋ

